

*Mission Permanente du Sultanat d'Oman  
aupres des Nations Unies  
et des Organisations Internationales  
Geneve*



الوفد الدائم على لسانة عمان  
لدى الامم المتحدة والمنظمات الدولية  
جنيف

The Permanent Mission of the Sultanate of Oman to the United Nations Office and Other International Organizations in Geneva presents its compliments to the UN Special Rapporteur on adequate housing and with reference to the letter dated 23 April 2015 and a questionnaire addressed from the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context in relation to her upcoming report the 70th session of the General Assembly, has the honour to enclose the responses of the Omani authorities.

The Permanent Mission of the Sultanate of Oman avails itself of this opportunity to renew to the UN Special Rapporteur on adequate housing the assurances of its highest consideration.

*UN Special Rapporteur on adequate housing*

*Special Procedures Branch*

*Palais Wilson*

*CH-1211 Geneva*



الرقم: 3300/1001/713/2015 التاريخ 7 --شوال --1436 2015/06/18 الصفحة: 1



## استبيان حول السكن اللائق

وزارة الاسكان تعنى بثلاثة برامج اسكانية اجتماعية تتمثل في التالي :

١- برنامج المساعدات السكنية .

٢- برنامج القروض السكنية .

٣- برنامج المساكن الاجتماعية .

وتخدم شريحة ذوي الدخل المحدود ، ومن ضمنهم فئة النساء والمسنين والمعاقين والشباب سواء المقيمين في المراكز الحضرية أو البدوية (البادية) حيث يتم تنفيذ هذه المشاريع للمواطنين المقيمين في تلك البيئات بعد القيام بدراسات استطلاعية أولية تأخذ بعين الاعتبار الاعداد والرغبات في نوع المساكن التي تلائمهم سواء من حيث المكونات (عدد الغرف) والمساحة والأدوار مع مراعاة الظروف البيئية المحيطة بسكانهم . ويتم منح تلك المساكن للمستحقين لها وفق آليات تتجلى في كل لائحة من لوائح البرامج المذكورة على سبيل المثال :

أ- برنامج المساعدات السكنية ، حيث تمنح المساعدة السكنية حسب المادة (١١) من اللائحة لبناء مسكن أو إعادة بنائه أو إجراء إضافات عليه بمبلغ وقدره خمسة وعشرون ألف ريال عماني ، هبة من الدولة غير مستردة .

ب- برنامج القروض السكنية ، ويمنح القرض وفق المادة (١٧) لأحد الأغراض الآتية :

١- بناء مسكن ٢- شراء مسكن جاهز ٣- شراء مسكن غير جاهز وإكماله

٤- توسيع مسكن قائم ٥- صيانة مسكن قائم

وتبلغ قيمة القرض ثلاثون ألف ريال عماني يتم سدادها على أقساط شهرية ميسرة لا تتجاوز ٢٠% من إجمال دخل المقترض .

ج- برنامج المساكن الاجتماعية ، ويشترط في منح الوحدة السكنية حسب المادة (٥) من قانون المساكن الاجتماعية للمستفيدين الذين لا يتجاوز دخلهم الشهري عن أربعمائة ريال عماني .

وتتسحب هذه الإجراءات على الحالات التالية أيضاً بموجب المادة (٣) من قانون الاسكان الاجتماعي وهم :

- ١- الشاب الأعزب المعيل لأسرته وأخوانه القصر الذين توفي عنهم والدهم .
  - ٢- المطلقة أو المهجورة الحاضنة لأبنائها بموجب حكم قضائي .
  - ٣- الأرملة التي لديها أبناء قصر في رعايتها .
  - ٤- المرأة المتزوجة غير عماني ولديها أبناء قصر أو مقيمين معها بالسلطنة إقامة دائمة ومتصلة .
  - ٥- الأخوة والأخوات الذين لا عائل لهم سواء من الأصل أو الفرع .
  - ٦- أسرة السجين الذي تزيد مدة سجنه على خمس سنوات ميلادية .
  - ٧- الأبناء العمانيين الذين توفي والدهم ووالدتهم غير عمانية الجنسية .
- الجدير بالذكر أن قانون الأراضي المعمول به حالياً يتيح للمرأة المستوفية للسن القانوني (٢٣) سنة أن تتقدم بطلب الحصول على قطعة أرض سكنية حالها حال أخيها الرجل دون تفريق وقد راعى المشرع في ذلك أيضاً النساء المتزوجات والأرامل والمطلقات اللاتي عمارهن لا تقل عن (٢١) سنة في منحهن أراضي أسوة بالمستوفين لشروط المنح المشار إليه سابقاً وذلك تقديراً للظروف الجديدة المحيطة بهم .

كما جاءت برامج الإسكان الاجتماعي السالفة الذكر تشمل من بين المستفيدين بخدماتها الأيتام والعجزة (معدومي الدخل) والمرضى الغير قادرين على العمل وأسر السجناء وكل أولئك يتم تغطيتهم مادياً عن طريق مظلة الضمان الاجتماعي بوزارة التنمية الاجتماعية حيث يصرف لهم معونة شهرية حسب عدد أفراد الأسرة لحين التحاقهم بعمل ثم تأتي وزارة الإسكان من خلال البرامج المذكورة وتوفر لهم المسكن المناسب لإيوانهم وذلك بغية ادماجهم في المجتمع وتفاعلهم مع باقي الأفراد بصورة صحية وطبيعية بما يمكنهم من المساهمة في بناء وتطوير مجتمعهم الذي يفخرون به .

والله ولي التوفيق ،،،