

*Mission Permanente du Sultanat d'Oman  
aupres des Nations Unies  
et des Organisations Internationales  
Geneve*



الوفد الدائم لسلطنة عمان  
 لدى الأمم المتحدة والمنظمات الدولية  
 جنيف

The Permanent Mission of the Sultanate of Oman to the United Nations Office and Other International Organizations in Geneva presents its compliments to the Office of the High Commissioner for Human Rights and has the honour to refer to the Note Verbale dated 29 October 2014 transmitting a Questionnaire on the responsibilities of sub-national governments with respect to the right to adequate housing which was elaborated by the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context, Mr. Leilani Farha, pursuant to Human Rights Council resolution 25/17.

In this respect, the Permanent Mission attaches to this Note the feedback of the concerned authorities in Oman on this issue.

The Permanent Mission of the Sultanate of Oman avails itself of this opportunity to renew to the Office of the High Commissioner for Human Rights the assurances of its highest consideration.

*Office of the High Commissioner  
for Human Rights*

*United Nations Office at Geneva*

*CH-1211 GENEVE 10*



الرقم: 3300/1001/1733/2014 التاريخ 19 --محرم-- 1436 2014/11/18 الصفحة: 1

الاستبيان

المحور (أ) توزيع المسؤوليات المتعلقة في السكن اللائق :

١- تحديد المسؤوليات :

ملاحظات تفسيرية	البلدية	الولاية / المقاطعة	وطني / إتحادي	
الوطني / تشريعات وموازنات الولاية / تنفيذ	-	✓	✓	برنامج إسكان
الوطني / تشريعات وموازنات الولاية / تنفيذ	-	✓	✓	دعم الدخل (مدفوعات محولة إلى الأفراد ، الرعاية الاجتماعية ، الضمان الاجتماعي ، إعانات الإيجار)
تشريعات وموازنات الولاية / إصدار صكوك الملكيات	-	✓	✓	تشريعات الملكية وضمان الحيابة
الوطني / تشريعات وموازنات الولاية / تنفيذ	-	✓	✓	البيئة التحتية (مثلاً : المياه / المرافق الصحية ، الكهرباء)
على مستوى الوطني والولاية وفقاً للأنظمة المنظمة للخدمات الإسكانية	-	✓	✓	حظر التمييز في الإسكان

**٢- الأسس الرئيسية لتوزيع المسؤوليات بين مختلف مستويات الحكومة :**  
- تشريع وطني (قوانين منظمة للخدمات الإسكانية) .

**٣- حكومة سلطنة عمان أوجدت برامج إسكانية وهي :-**

- برنامج المساعدات السكنية الميسرة .
- برنامج القروض السكنية .
- برنامج الأراضي السكنية .
- منح قطع الأراضي السكنية .
- قروض مدعومة من بنك الإسكان .
- قروض إسكانية من بعض جهات العمل .

**٤- المسؤوليات على صعيد الإسكان تشترك فيه عدة جهات معنية بالدولة ،**

وفيما يتعلق بالإسكان الإجتماعي على وجه التحديد تتولاه الحكومة ولكن هناك لا مركزي في تنفيذ هذه البرامج وتوجد أفرع لوزارة الإسكان باعتبارها الوزارة المخولة لتنفيذ والإشراف على هذه البرامج الوطنية من خلال عدد من الدوائر والمديريات الموزعة جغرافياً وفق التنظيم الإداري ، حيث توجد مديريات عامة للإسكان في بعض المحافظات كما توجد دوائر للإسكان في بعض الولايات .

**٥- مرفق قانون الإسكان الاجتماعي :**

المحور (ب) : خضوع الحكومات دون الوطنية للمساءلة :  
تخضع الجهات المعنية بالخدمات الإسكانية لقانون الرقابة الإدارية والمالية للدولة .